

böttcher + vollbrecht
architektur

bv

architektur

Willkommen!

Die Zukunft des Bauens liegt im Bestand.

Verdichtung innerstädtischer Quartiere, Aufwertung städtischer Lebensqualität und der Abbau von Barrieren für ein selbstbestimmtes Leben im Alter sind Herausforderungen unserer Zeit.

Viele Bestandsgebäude haben eine solide und ausbaufähige Bausubstanz. Mit intelligenten Nutzungskonzepten können solche Gebäude gut an heutige Bedürfnisse angepasst werden. So entsteht nicht nur zeitgemäße Architektur, sondern es wird auch ein Stück Baukultur für kommende Generationen erhalten.

Martin Böttcher & Dirk Vollbrecht.

Foto: Christian Schmidt



Unsere Leistungen

Unsere Leistungen

Bauen im Bestand

- Bestandsaufnahme, Gebäudeanalysen: Zustand und Ausbaufähigkeit
- Nutzungskonzepte, Planung von Um- und Anbauten

Energetische Gebäudesanierung

- Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Beratung zu Förderprogrammen, Berechnung und Antragsstellung

Barrierefreies Bauen

- Architektur für ein selbstbestimmtes Leben im Alter
- Beratung und Planung für Menschen mit Behinderungen

Betreuung aller Leistungsphasen nach HOAI .
Detailplanung, Ausschreibung, Bauleitung

Kernsanierung

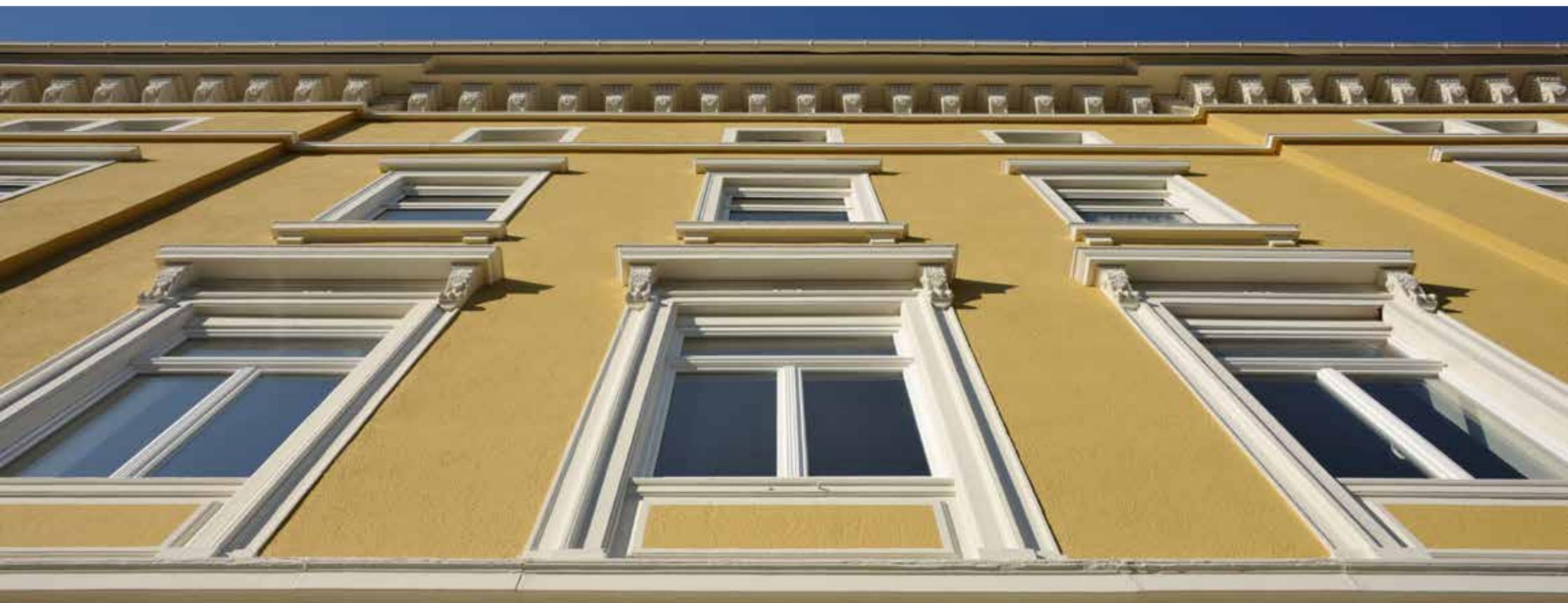
Ökonomische Kernsanierung - Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus

Baujahr: 1879

Wohneinheiten: Neun

Wohnfläche: ca. 625 m²

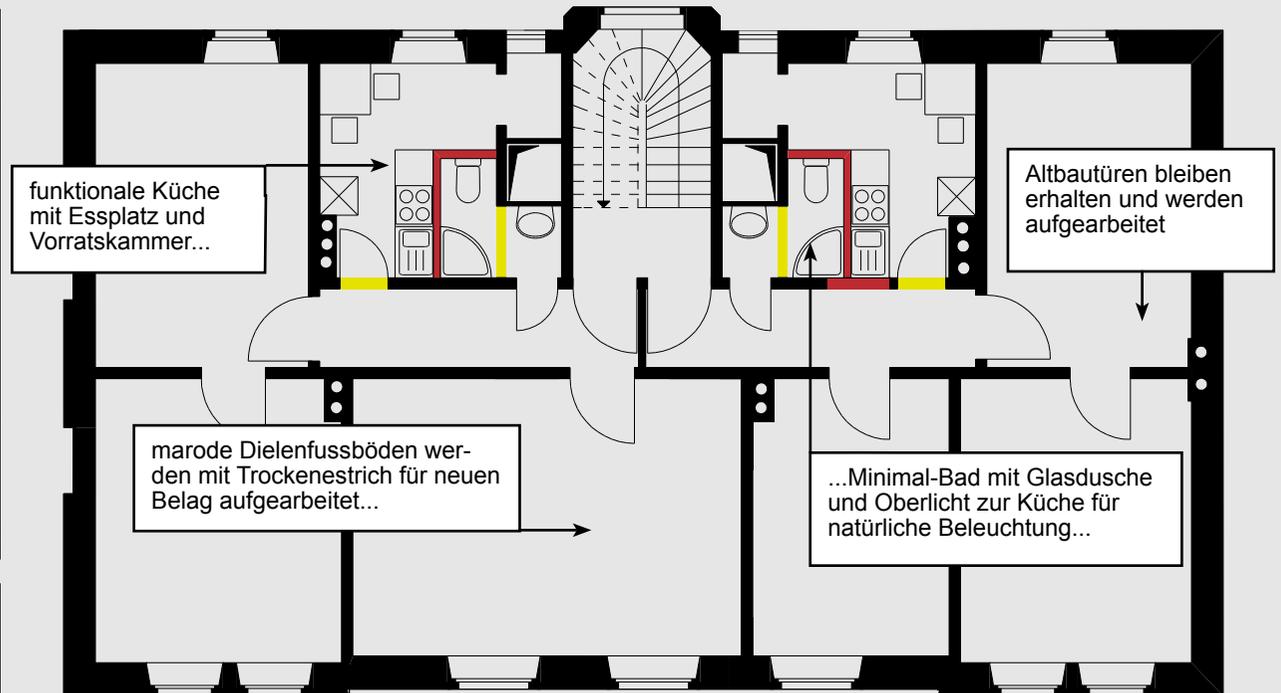


Ökonomische Kernsanierung - Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Denkmalgeschützt



Das Gründerzeitgebäude soll mit möglichst geringen Mitteln auf einen zeitgemäßen Komfortstandart gebracht werden.
Herausforderung: auf engstem Raum müssen ein zeitgemäßes Bad und eine Küche mit Essplatz entstehen.



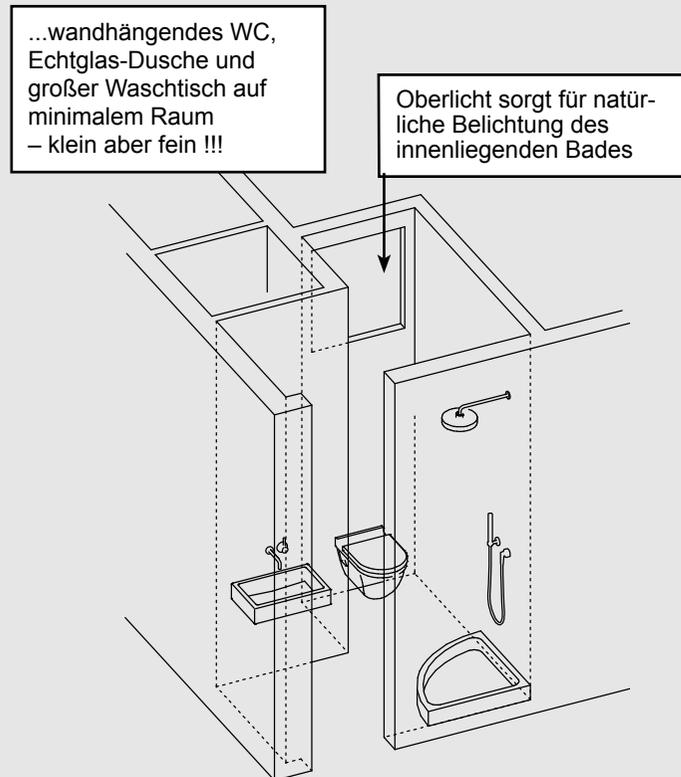
Ökonomische Kernsanierung - Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Leistungen:

- Bestandsaufnahme und CAD-Pläne
- Entwurfsplanung
- Denkmalschutzrechtliche Verhandlungen
- Betreuung der Leistungsphasen 1-8

Maßnahmen:

- Rückbau und weitgehende Entkernung
- Einbau einer Zentralheizung in Form eines BHKW
- Erneuerung der Elektro- Wasser- und Abwasserinstallationen.
- Kellersanierung mit Drainage
- Sanierung aller 9 Wohneinheiten
- je nach Zustand aufgearbeitete Dielenböden oder Laminat auf Trockenestrich.
- Altbautüren, Sockelleisten etc. konnten erhalten bleiben und werden kostengünstig aufgearbeitet



Energetische Sanierung & Umbau eines Einfamilienhauses

Energetische Sanierung

Gebäudetyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 1957

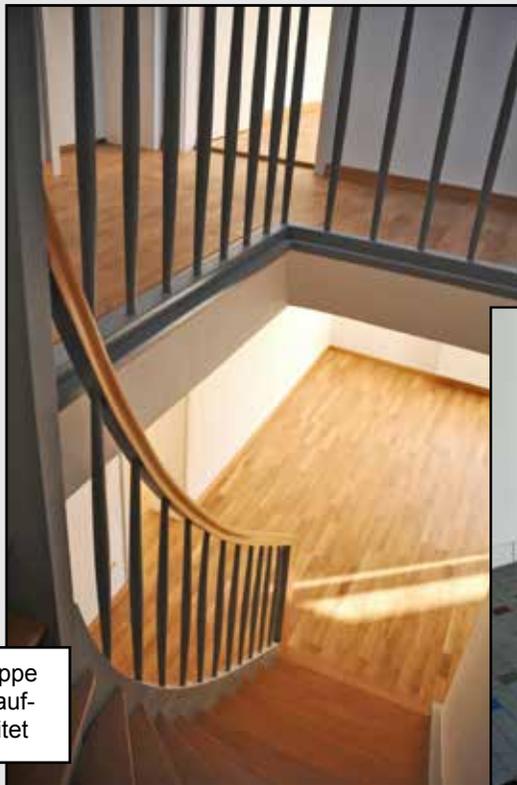
Wohnfläche: ca. 90 m²

Einsparung Primärenergie: 70 %

Gebäudehülle: 24% besser als Neubaustandard



Energetische Sanierung & Umbau eines Einfamilienhauses



Holztreppe wurde aufgearbeitet



Original Bodenfliesen



Eichenparkett



Vorbau mit Terrasse

Energetische Sanierung & Umbau eines Einfamilienhauses

Leistungen:

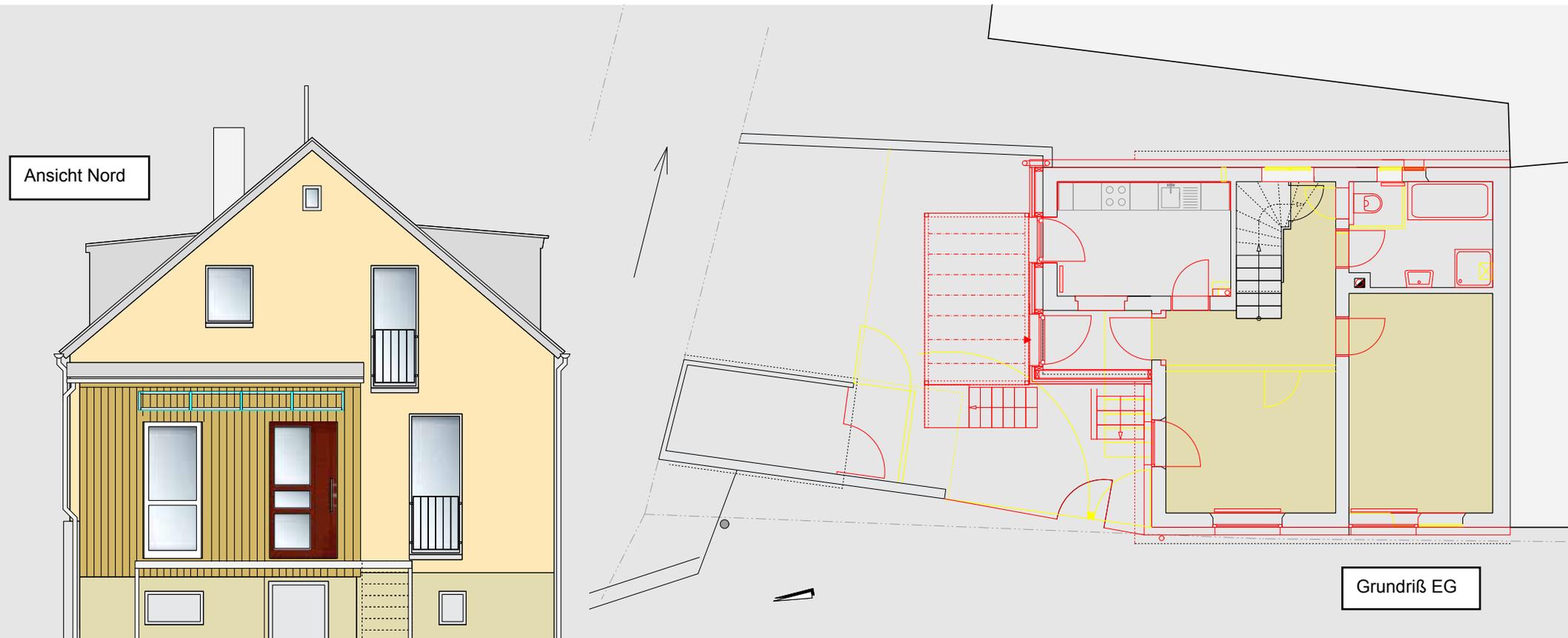
- Vor Ort Energieberatung nach BAFA
- kfw-Antrag CO2-Gebäudesanierungsprogramm-Effizienzhaus
- Planung und Bauleitung, Leistungsphasen 1-8

Optimierung der Gebäudehülle:

- Dämmung oberste Geschossdecke
- Untersparrendämmung des Daches
- Fassadendämmung
- Fenstererneuerung, Einbau in Dämmebene
- Dämmung Kellerdecke

Erneuerung der Anlagentechnik:

- Umstellung auf Brennwerttechnik
- Umstellung auf zentrale Warmwasserbereitung
- Neue Anordnung der Heizkörper im Außenwandbereich
- Warmwasserspeicher 320 Liter



Sanierung & barrierefreier Umbau eines Zweifamilienhauses

barrierefreier Umbau

Gebäudetyp: Zweifamilienhaus

Baujahr: 1967

Wohnfläche: ca. 200m²

Energetischer Standart nach Sanierung: KfW-Effizienzhaus 115

Sonnenenergienutzung: Photovoltaik & Solarthermie



Sanierung & barrierefreier Umbau eines Zweifamilienhauses



Bad
barrierefrei
vorgeüsstet



offene
Küche



Einbaugeräte
in komfortab-
ler Höhe

Bambus-
Parkett

Sanierung & barrierefreier Umbau eines Zweifamilienhauses

Leistungen:

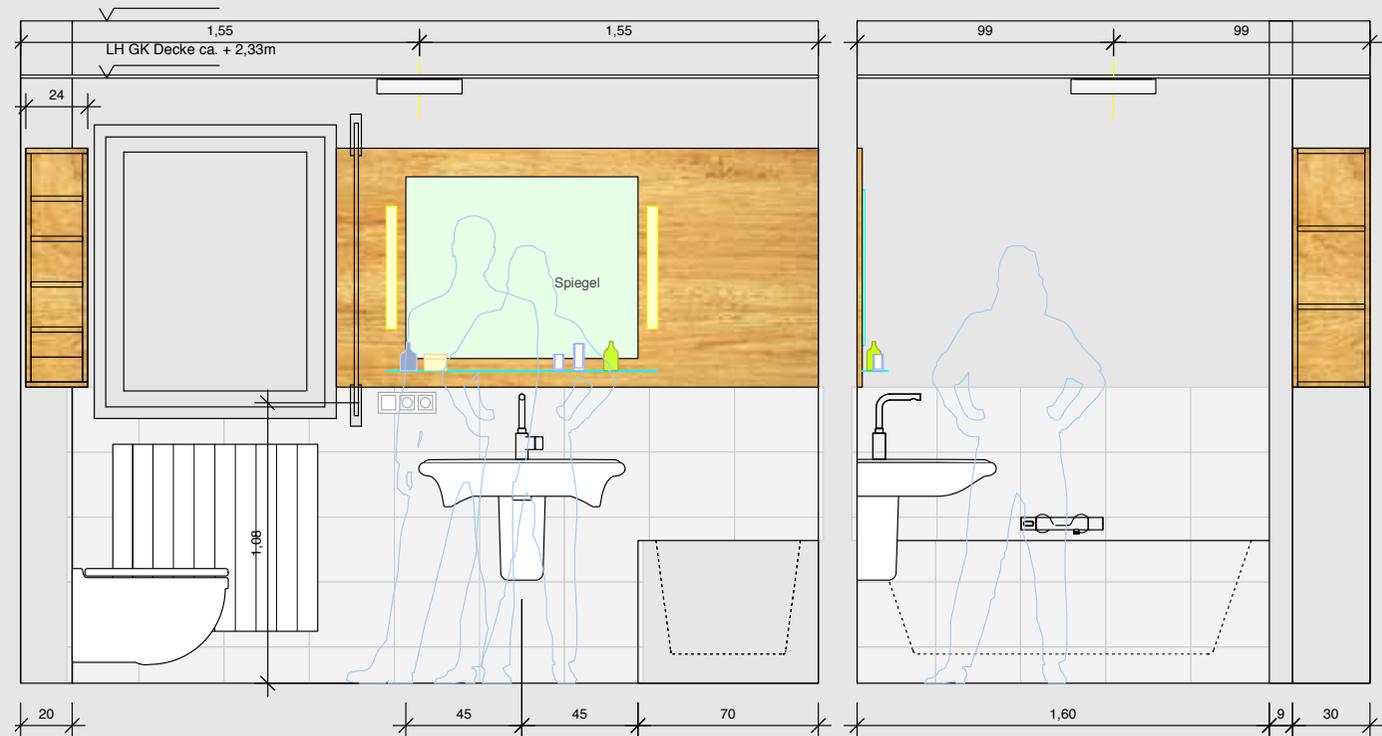
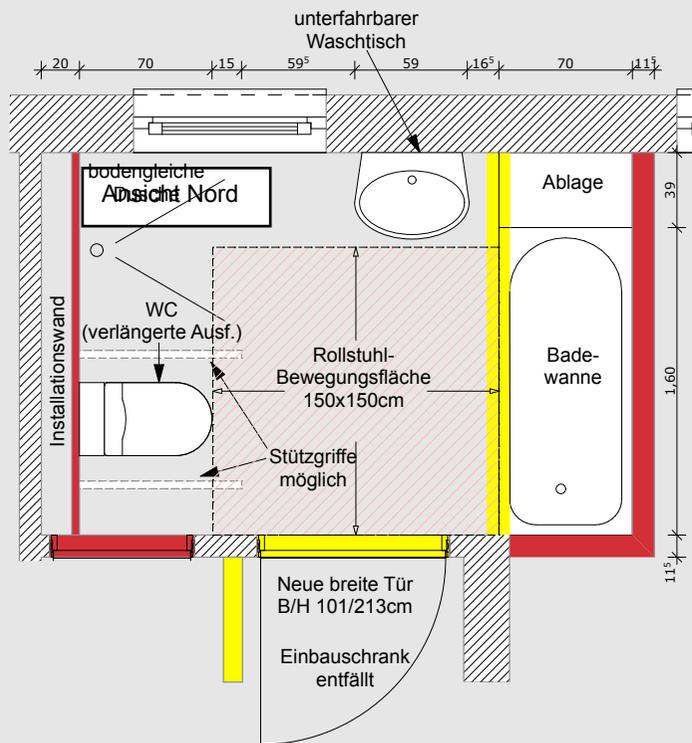
- Vor Ort Energieberatung nach BAFA
- kfw-Antrag C02-Gebäudesanierungsprogramm-Effizienzhaus
- Planung und Bauleitung, Leistungsphasen 1-8

Umbaumaßnahmen:

- offene Küche mit Theke zum Wohnbereich
- barrierefrei vorgerüstetes Bad
- vorgelagerte Terrasse mit Glasüberdachung
- Lehmputz und massives Bambusparkett
- Umgestaltung bestehender Stahlgeländer

Energetische Maßnahmen:

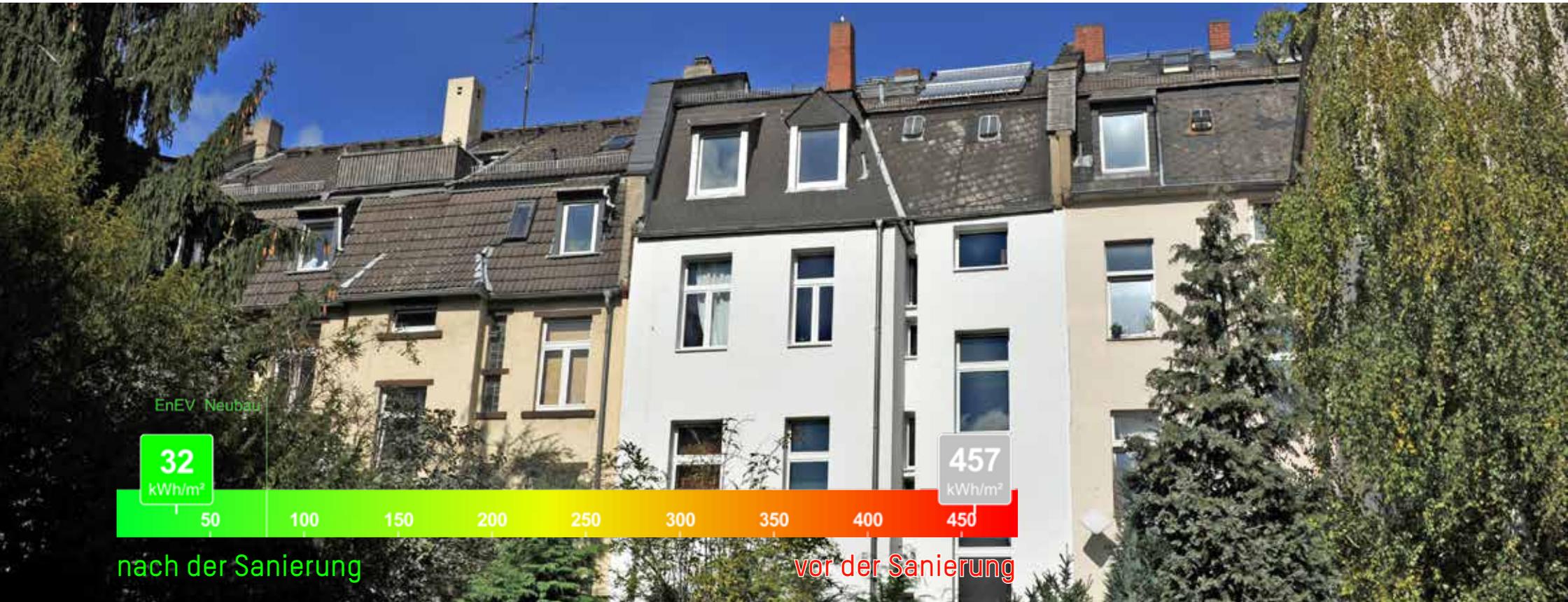
- Aufsparrendämmung des Daches
- Solarthermie + Photovoltaik
- Fassadendämmung
- Dämmung Kellerdecke
- Holzpellett-Heizung



Energetische Sanierung eines Gründerzeitgebäudes in Frankfurt / Nordend

Gründerzeitgebäude

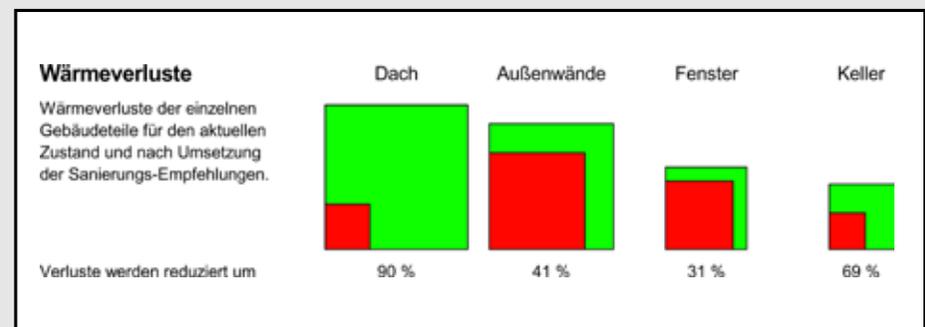
Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
Baujahr: 1910
Wohneinheiten: Vier
Wohnfläche: ca. 252 m²
Einsparung Primärenergie: 90 %



Energetische Sanierung eines Gründerzeitgebäudes in Frankfurt / Nordend



...Das Gründerzeitgebäude wurde hofseitig mit einem Wäredämm-Verbund-System isoliert. Die Strassenfassade steht unter Denkmalschutz und wurde nicht gedämmt.



Energetische Sanierung eines Gründerzeitgebäudes in Frankfurt / Nordend

Beratungsleistungen:

- Vor Ort Energieberatung nach BAFA
- kfw-Antrag C02-Gebäudesanierungsprogramm
- Bafa-Förderung von erneuerbaren Energien

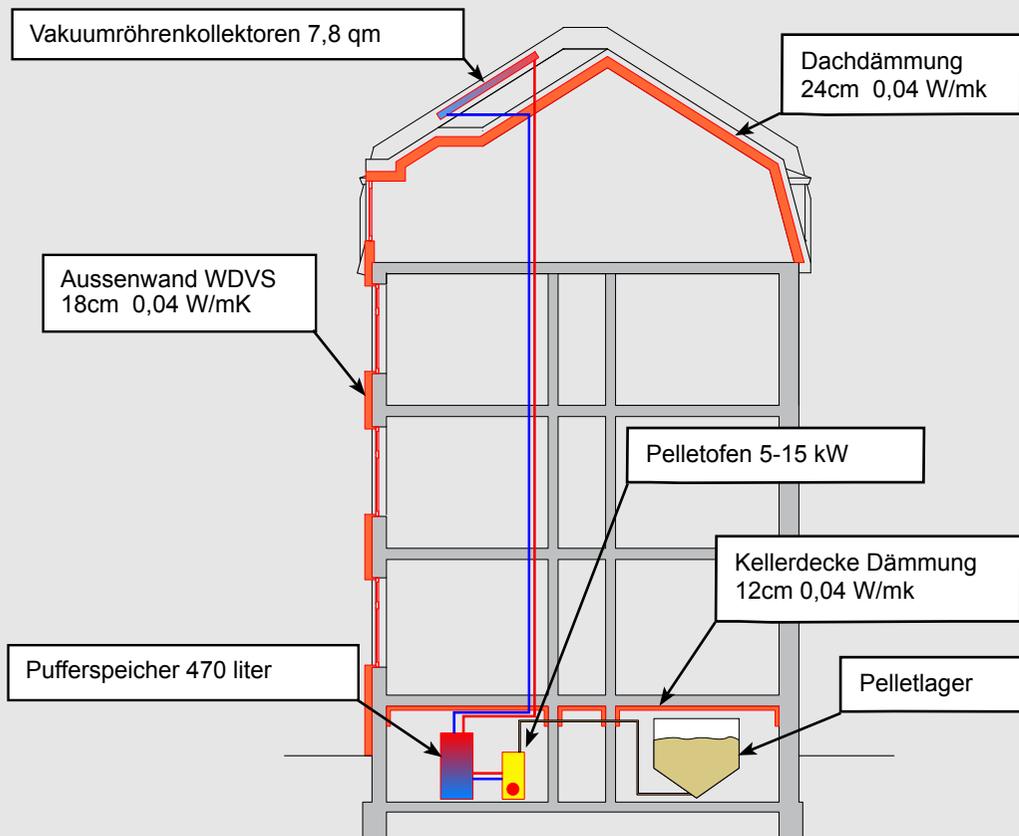
Maßnahmen:

Optimierung der Gebäudehülle

- Dämmung oberste Geschossdecke
- Fassadendämmung Hofseite
- Fenster austausch
- Dämmung Kellerdecke

Erneuerung der Anlagentechnik

- Umstellung auf erneuerbare Energien
- Zentralheizsystem mit Warmwasserbereitung
- Einbau eines Pelletofens 5-15 kW
- Solarthermie mit Vakuumröhrenkollektoren, 7,8 m²
- Pufferspeicher 470 Liter



...die Summe der Massnahmen erbrachte eine Primärenergieeinsparung von 90%

Sanierung mit gehobenem Standard

gehobener Standard

Gebäudetyp: Wohn- und Geschäftshaus

Baujahr: 1900

Wohneinheiten: Drei Gewerbeeinheiten: Eine

Wohnfläche saniert: ca. 170 m²

Status: Fertigstellung Frühjahr 2010



Sanierung mit gehobenem Standard



Sanierung mit gehobenem Standard

Aufgabe:

Umwandlung von 2 Wohnungen in eine Wohnung mit gehobenem Standard. Neue Aufteilung in repräsentativen Gästebereich und Privatbereich. Alle Komponenten / Möbel wurden bis ins Detail geplant.

Maßnahmen:

- Neue Grundrissorganisation
- Komplette Entkernung
- Neue Wandöffnungen
- Lastabtragung über neue Unterzüge
- Neue Böden

- Neue Decke
- Neue Elektroinstallation
- Neue Sanitärinstallation
- Neue Fenster / Türen
- Dachterrassensanierung

Küchenblock mit integriertem Heizkörper. Arbeitsfläche Edelstahl mit eingelassener Spüle und Kochfeld.

Gästebad: Bodengleiche Dusche, Spiegelheizung, individuelle Möblierung

Offener Kamin mit Holzlager

Offene Bad- / Schlafzimmer-Landschaft: Fußbodenheizung, Fliesen im Verlegemuster, Whirlpool, drehbarer Flatscreen in Lamellen-Abtrennung, Schiebetürwand, Betrückwand mit indirekter Zimmerbeleuchtung

barrierefreie Wohnung

Barrierefreie Wohnung

Gebäudetyp: Wohn- und Geschäftshaus

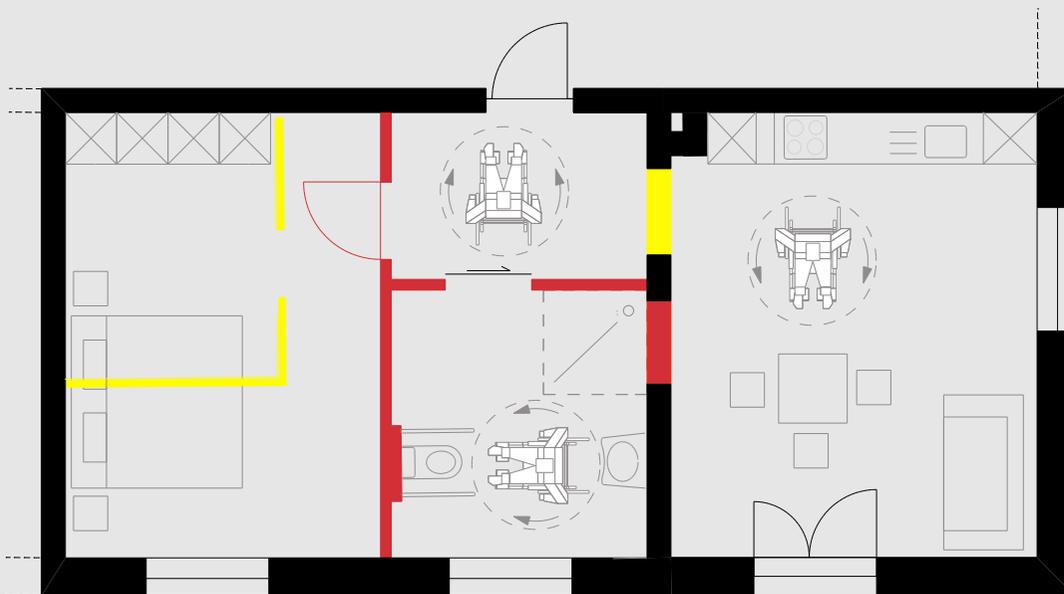
Baujahr: ca. 1914

Umgebante Wohnfläche: ca. 54 m²

Status: Fertiggestellt November 2009



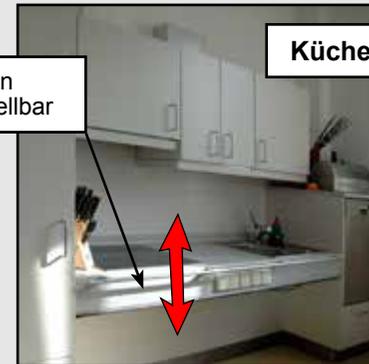
Barrierefreie Wohnung



...die Wohnung wird Menschen mit Behinderungen vom Trägerverein übergangsweise zur Verfügung gestellt. Es musste ein besonders hoher Grad an Barrierefreiheit erreicht werden, um vielen verschiedenen Behinderungen gerecht zu werden.

Rollcontainer frei positionierbar

Höhen verstellbar



Küche

absenkbar



komfortable Einbauhöhe

Barrierefreie Wohnung

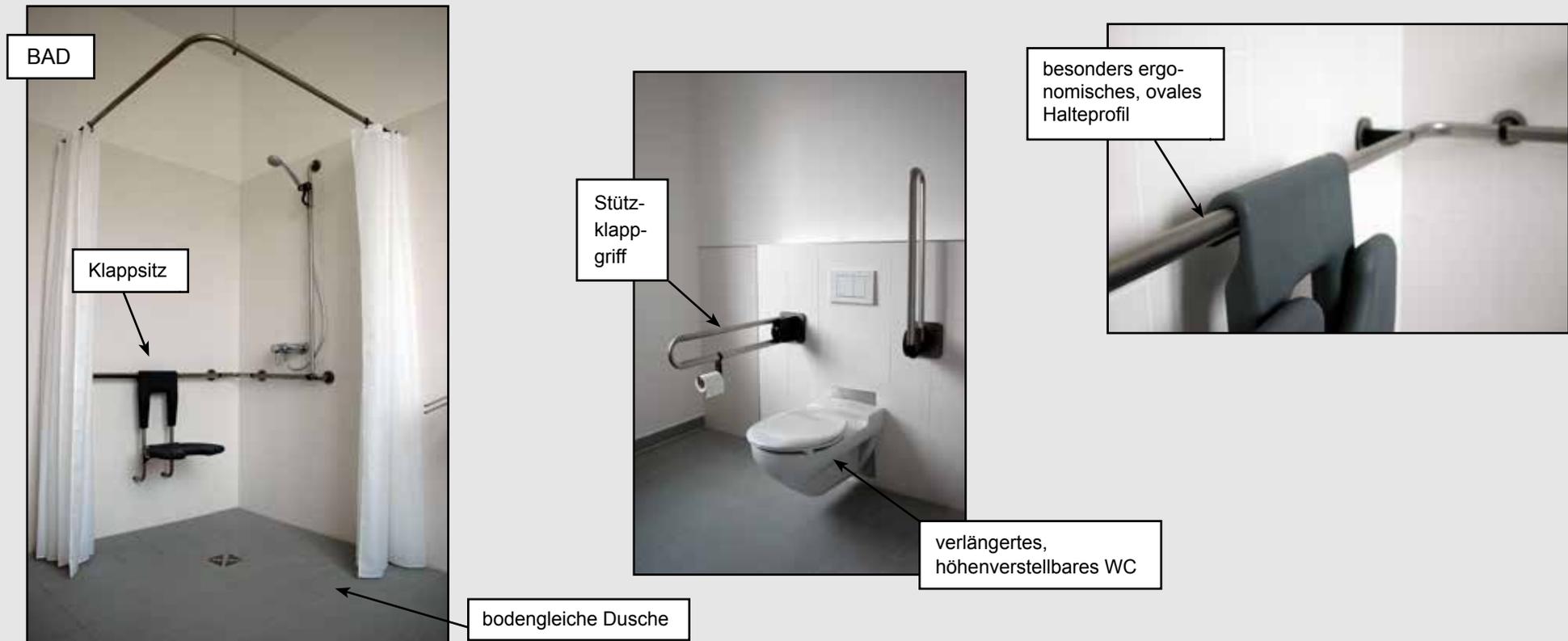
Leistungen:

- Bestandsaufnahme und CAD-Pläne
- Barrierefreie Entwurfsplanung
- Betreuung der Leistungsphasen 1-8

Maßnahmen:

- Rückbau und weitgehende Entkernung
- Innenwände als Leichtbauwände
- Automatischer Türantrieb für Wohnungseingang
- Antistatische Bödenbeläge (Linoleum)
- Barrierefreies Duschbad mit WC

- Barrierefreie Küche mit unterfahrbarer, elektrisch höhenverstellbarer Arbeitsplatte und absenkbaren Oberschränken.
- Alle Bedienelemente (Schalter, Steckdosen, Türklinken) wurden zur komfortablen Benutzung für Rollstuhlfahrer auf +85cm Höhe installiert.



Team

Martin Böttcher

ist freier Architekt und Mitglied der Bayerischen Architektenkammer sowie des BDB. Nach einer Lehre als Keramiker studierte er an der TU Darmstadt Architektur. Er arbeitete für Architekturbüros in Frankfurt und Barcelona und gründete 2004 sein eigenes Büro. Seitdem hat er eine Vielzahl von Architekturprojekten realisiert und ein umfangreiches Netzwerk von Kooperationspartnern aufgebaut. Schwerpunkte seiner Arbeit sind Bauen im Bestand, barrierefreies Bauen und Kunst am Bau.

2012 wurde Martin Böttcher von der Hochschule für Technik, Wirtschaft und Gestaltung in Konstanz (HWTG) als Sachverständiger für barrierefreies Planen und Bauen zertifiziert.

Mitarbeiter seit 2011:

Dipl. Ing. Andrea Matusiak, Dipl.-Ing. Architekt Andreas Kaul, Dipl.-Ing. Architektin Sümri Vogel, Dipl.-Ing. Architekt Ralph Müller, Architekt Miguel-Angel Bacas, B. Eng. Marko Kuhn

Dirk Vollbrecht

ist freiberuflicher Planer und Energieberater. Nach abgeschlossener Schreinerlehre hat er Architektur an der FH Darmstadt und der FH Frankfurt studiert. Während des Studiums arbeitete er nebenbei in der Altbausanierung und sammelte so weitere praktische Erfahrungen. Seit 1999 betreibt er ein eigenes Planungsbüro in Frankfurt. 2005 erfolgte die Weiterbildung zum zertifizierten Gebäude-Energieberater an der Universität Kassel im Fachbereich: Energie und Umwelt.

Dirk Vollbrecht ist eingetragener Energieeffizienz-Experte der DENA (Deutsche Energie-Agentur) für Vor-Ort-Beratung (nach BAFA), Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW) und Baudenkmale. Des Weiteren ist er Energieberater für Nicht-Wohngebäude nach DIN V 18599.

Kompetenzen

Kompetenzen

böttcher + vollbrecht
architektur



Bauen im Bestand
Energetische Gebäudesanierung
Barrierefreies Bauen
Denkmalpflege

Martin Böttcher

Sachverständiger für barrierefreies Bauen
Projektentwicklung für nachhaltige Architektur
Bauen mit natürlichen Baustoffen
Kunst am Bau

Dirk Vollbrecht

Zertifizierter Energieberatung für
Wohn-, Nichtwohngebäude und Baudenkmale
Innenarchitektur

Referenzen

2007

Umnutzung und Umbau Gewerbeobjekt in Einfamilienhaus, Frankfurt, Privat
Innenausbau in denkmalgeschütztem Gebäude, Restaurant Rheingold, Mainz, Rheingold AG

2008

Sanierung Bürogebäude ca. 7.000 qm, Frankfurt, IKB Immobilien Management GmbH
Barrierefreie Wohnungsplanung 2 WE, Frankfurt, CeBeeF Frankfurt e.V.

2009

Umbau ehem. Gastronomie zu Büroräumen, Bürohochhaus, Frankfurt, Deutscher Fachverlag
Sanierung und Erweiterung Einfamilienhaus, Basel, Privat
Entwurf für Umbau und Erweiterung einer Kindertagesstätte, Offenbach, kath. Kirche
Umbau von 2 Wohnungen zu einer luxuriösen Wohnung, Offenbach, Privat

2010

Kernsanierung Gründerzeitgebäude mit Denkmalschutz mit 9 WE, Offenbach, Prius Immobilien GmbH
Barrierefreier Umbau eines Beratungszentrums, Frankfurt, CeBeeF Frankfurt e.V.
Energetische Sanierung / Umbau eines Einfamilienhauses, Frankfurt, Privat
An- / Umbau eines Einfamilienhauses, Bishofsheim, Privat
Sanierung und barrierefreier Umbau Zweifamilienhaus, Hattersheim, Privat

2011

Entwurf für Umbau einer Heizzentrale, GPR Klinikum Rüsselsheim, HSE
Sanierung zum KfW Effizienzhaus, Einfamilienhaus 50er Jahre, Frankfurt, Privat
Sanierung zum KfW Effizienzhaus, Zweifamilienhaus 60er Jahre, Krieffel, Privat

2012

Fassadensanierung Gründerzeitgebäude mit Denkmalschutz, Frankfurt, Privat
Umnutzung Büro in Wohnung, EG Gründerzeitgebäude mit Denkmalschutz, Frankfurt, Privat
Energetische Sanierung Einzelmaßnahmen, Mehrfamilienhaus mit 20 WE, Frankfurt, WEG
Privat

2013

Denkmalgerechte Rekonstruktion, Fränkische Hofreite 17. Jh, Rodgau, Privat
Dachaufstockung / Wohnungserweiterung, Gründerzeitgebäude, Frankfurt, Privat
Energetische Sanierung Einzelmaßnahmen, Mehrfamilienhaus mit 20 WE, Offenbach, WEG
Privat

2014

Barrierefreier Umbau eines Museums, Bad Homburg Sinclair-Haus
Umbau Mitarbeiterbereich im Bürohochhaus, Frankfurt, Deutscher Fachverlag
Umbau Atelierhaus, Frankfurt, Ockert Immobilienvermietung

Kontakt

Kontakt

Dirk Vollbrecht

Dipl.-Ing. Architektur

zertifizierter Energieberater für Wohn-, Nichtwohngebäude und Baudenkmale

Martin Böttcher

Dipl.-Ing. Architekt / ByAK

zertifizierter Sachverständiger für barrierefreies Planen und Bauen (HWTG)

Uhlandstraße 52

60314 Frankfurt am Main

Tel: 069 2649 28800

info@bv-architektur.de

www.bv-architektur.de

böttcher + vollbrecht
architektur

