

# Realisierte Projekte

Kurzübersicht

*Projekte*



Stand: Januar 2016



Rekonstruktion einer Fränkischen Hofreite (17. Jh.) mit Sichtfachwerk nach ökologisch nachhaltigen Prinzipien. Besonderheiten: Innendämmung mit Lehmputz, Lehmgrundöfen, moderner Dachgeschoßausbau mit Lichtgarten und großer Dachterrasse.

Architektenleistung LP 1-8

Rodgau, 2013-2015



Fassadenrestauration eines denkmalgeschützten Gründerzeitgebäudes, Balkonsanierung, Hausschwamm-Sanierung

Architektenleistung LP 1-3, 5-8

Denkmalschutzrechtlicher Antrag

Frankfurt/Main – Sachsenhausen, 2013-2014



Dachausbau eines Gründerzeitgebäudes als Wohnungserweiterung incl. Erstellen eines neuen Mansarddaches. Brandschutztechnische Ertüchtigung des Bestandshauses.

Architektenleistung LP 1-8

Frankfurt/Main - Westend, 2013-2014



Kernsanierung eines denkmalgeschützten Gründerzeithauses mit 9 Mietparteien: Grundriboptimierung (Küchen/Bäder), Fassadenrestauration, etc. Besonderheit: sehr enger Budgetrahmen.

Architektenleistung LP 1-8, Denkmalschutzrechtlicher Antrag

Offenbach am Main, 2011



Nutzungsänderung einer ehemaligen Fabrik in ein Hotel Garni mit ca. 150 Betten. Zwischennutzung eines Teilbereiches als Asylbewerber-Unterkunft.

Architektenleistung LP 1-5

Frankfurt/Main – Seckbach, 2015-2016



Energetische Sanierung eines Wohnblocks nach KfW-Standard

Architektenleistung LP 1-5

Offenbach/Main, 2014



Fassaden- und Balkonsanierung incl. Wärmedämmung eines großen Mehrfamilienhauses

Architektenleistung LP 1-3, 5

Frankfurt/Main – Westend, 2015-2016



Bebauungsstudie für ein innerstädtisches Quartier mit Hotel und Büronutzung. Bauvolumen ca. 50.000 m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI).

Architektenleistung LP 1-2

Frankfurt/Main – Innenstadt, 2012-2014



Barrierefreier, rollstuhlgerechter Ausbau Verwaltungsgebäude mit Versammlungsstätte Umbau eines Teilbereiches zu einer rollstuhlgerechten Wohnung mit barrierefreier Küche

Architektenleistung LP 1-3, 5-8

Frankfurt/Main – Bockenheim, 2010-2011



Barrierefreier, rollstuhlgerechter Umbau des denkmalgeschützten Museum Sinclair-Haus.  
Besonderheit: Ein dezent im Hopfplaster verborgener Plattformlift bringt Rollstuhlfahrer auf die Erdgeschoss-Ebene.

Architektenleistung LP 1-8 und weitere architektonische Beratungs- und Planungsleistungen.

Bad Homburg v.d. Höhe, 2013-2015



Barrierefreier Umbau eines Mehrfamilienhauses, Anbau eines Wintergartens im Obergeschoss mit angeschlossenen Fahrstuhl zur rollstuhlgerechten Erschließung der oberen Wohnung.

Architektenleistung LP 1-8

Frankfurt - Zeilsheim, 2014-2015



Ökologisch nachhaltiger Anbau / Erweiterung eines Einfamilienhauses in Holz-Lehm-Bauweise.

Besonderheiten: Stampflehmwände, Stampflehm Boden, Zentralheizung über Lehmgrundofen, extensive Dachbegrünung.

Architektenleistung LP 1-5

Gersfeld, 2009-2010



Nutzungsänderung eines ehemaligen Ladengeschäfts in eine Cafebar mit angeschlossenen Konferenzraum und WC-Anlagen in einem großen Bürogebäude.

Architektenleistung LP 1-8  
Licht-, Möbel- und Innenarchitekturplanung

Frankfurt/Main – Innenstadt, 2014



Umwandlung von 2 Wohnungen in eine Wohnung mit gehobenem Standard. Komplette Entkernung, neue Grundrissorganisation und Wandöffnungen. Planung und Baubegleitung von allen neuen Einrichtungen bis hin zum Möbeldesign.

Architektenleistung LP 1-3, 5-8  
Planung der Inneneinrichtung, Möbeldesign

Offenbach am Main, 2009



Swarovski Kinderwelt: Kristalline Werkstätte Werkraum für Kinder im Besucherzentrum Kristallwelten

Architektenleistung LP 1-3, 5,  
Planung der Inneneinrichtung, Möbeldesign

Wattens, Austria, 2007



Inneneinrichtung einer Gastronomie im denkmalgeschützten Bau von Arne Jacobsen am Rheinufer. Planung und Konzeption von Restaurant und Lounge auf 2 Ebenen in Abstimmung mit der CI des Betreibers.

Architektenleistung LP 1-3, 5,  
Planung der Inneneinrichtung, Möbeldesign

Mainz, 2007

Kontakt

*Kontakt*



**Dirk Vollbrecht**

Dipl.-Ing. Architektur

zertifizierter Energieberater für Wohn- und Nichtwohngebäude & Denkmäler

**Martin Böttcher**

Dipl.-Ing. Architekt / ByAK

Sachverständiger für Barrierefreies Bauen (HWTG)

Uhlandstraße 52  
60314 Frankfurt am Main  
Tel: 069 2649 28800

[info@bv-architektur.de](mailto:info@bv-architektur.de)  
[www.bv-architektur.de](http://www.bv-architektur.de)

**böttcher + vollbrecht**  
architektur

